

**Vejby Lokalråd afholder  
Generalforsamling  
i Vejby Forsamlingshus  
onsdag d. 30. april 2025  
kl. 19.00**

Deltagere fra Lokalrådet:

Erik Malling, Niels Jørgen Larsen, Bent Madsen, Bill Petersen Kaae, Ingelise Hansen, Nanna Juel-Jacobsen, Henrik Lund Andersen, Jacqueline Meulenkamp og Bente Christoffersen.

Øvrige deltagere:

Marianne Mygind og Villy, Kirsten Jørgensen, Kirsten Moustén, Kaj Uhre, Anni Hansen, Birthe Mortensen, Lis og Leif Nielsen, Kim Langelund, Karl Terpger, Birgit og Ole Lund, Steen Larsen, Kim Svendsen, Anne Grell og Birgit Malling.

Erik bød deltagerne velkommen, og bød specielt byrådsmedlem Bo Jul Nielsen (S) velkommen.

Herefter hilste Erik fra lokalrådets næstformand og kasserer Michael Erichsen, der desværre ikke kunne deltage, da han var blevet indlagt på Rigshospitalet.

Efter dette kom Bo Jul N. med sit oplæg:

Bo har siddet i Byrådet siden 2002. Udover at være byrådsmedlem så er Bo også landmåler, og det job giver et godt indblik i samfundets forskellige lag.

Indtil d. 12/5-25 er der høring til lokalplanen, hvor man kan komme med forslag til planen. Bo gør opmærksom på, at lokalplanen altid skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplanen omhandler de overordnede rammer for fremtiden i kommunen.

Hovedcentrene i Gribskov Kommune er de tre største byer Helsingør, Gilleleje og Græsted og lige derefter følger byer på størrelse med Vejby.

I Vejby vil der være mulighed for at by udvikle på jorden neden for Trongården, hvor bl.a. Elleville nu Vejbyville har planer om at bygge, samt det andet byggeri nedenfor Vejbyville. Herudover kan der bygges på grunden ved siden af Netto. Kommunen ejer desværre ikke jord i Vejby området, så kommunen kan ikke stå for noget alment boligbyggeri.

Nordsjællands turist områder ligger lige rundt om Vejby, syd for Vejby det grønne område, og nord for Vejby det blå område med havet.

Der er utrolig mange parcelhuse i Danmark, og undersøgelser viser at på et tidspunkt vil der være 100-130.000 parcelhuse i overskud.

Mange unge mennesker vil gerne have "Et begynder hus", hvor de selv kan gå og ændre på indretningen.

Hvorimod den stigende ældre befolkning ønsker mindre boliger og mindre parcelhusgrunde. Ældretallet er stigende med mennesker over 80 år, og boligerne til dem, bør være til rimelige priser.

Birthe Mortensen påtaler prisen på byggeriet Vejbyville, hvor et hus på 100 kvm. ved køb vil koste 4.300.000 kr., og det er der meget få ældre, der har råd til.

Bo siger, at Vejby kan evt. selv have indflydelse på prisen, på de boliger der bliver bygget. Man kan kontakte, de landmænd, hvis jord støder op til byen, og høre om de vil sælge, og derefter få indflydelse på hvilke huse den kommende bygherre vil opføre og prisen på boligen.

Erik siger, at det har vi forsøgt, men landmændene vil ikke sælge. Niels Jørgen, der har haft kontakt til landmændene, kan oplyse, at der kun var en landmand, der ville sælge jorden, og hans jord lå ikke i direkte forlængelse af Vejby eller Ørby, og der står i reglerne, at skal landbrugsjord udlægges til by bebyggelse, skal jorden ligge i forlængelse af en byzone.

Bo ved at på jorden ved siden af Netto, der er udlagt til by bebyggelse, er der en klausul på, så det skal være små huse på ca. 67 kvm., så der kan gives boligstøtte, men grundene skal være 500 kvm., og Bo synes, at grundene er for store, da de fleste pensionister ikke ønsker for meget havearbejde.

Der er på nuværende tidspunkt ingen planer for, hvad der skal bygges på grunden ved Netto, men man kan f.eks. gøre indsigelse mod grundenes størrelse inden indsigelsesfristen til kommuneplanen udløber d. 12/5.

Med hensyn til søndag d. 27/4, hvor der var gjort et stort arbejde for at markedsføre Vejby, så kan Niels Jørgen oplyse, at han kontaktede Gribskov Kommune, og bad dem om at være med til at markedsføre dagen, men kommunen sagde nej, at det var de ikke interesseret i. Bo beklager det og vil påtale det overfor forvaltningen.

Det kan opleves, som om Tisvilde har mange fordele i forhold til Vejby, det kunne ses bl.a., da eleverne blev fordelt på de to skoler. Nu er der meget lidt plads på skolen i Tisvilde, og meget god plads på skolen i Vejby.

Bo gør opmærksom på, at det skete, fordi der kun startede 11 børn i hver børnehaveklasse. Men fra tilhørerne gøres opmærksom på, at eleverne burde gå på skolen i Vejby tidligere i skoleforløbet, end som det er nu fra 6 klasse. Men måske får Tisvilde flere fordele end Vejby, fordi befolkningsgrundlaget er anderledes. De fleste folk i Tisvilde er meget engageret i, hvad der sker i deres by.

Anne Grell vil gerne vide, om der er afsat nogle områder til erhvervsbyggeri i Vejby. Bo forklarer, at der er udlagt grunde til erhverv i Helsingø og lidt i Gilleleje og Græsted. Efterspørgslen er størst på grunde i Gilleleje. I Græsted er flere af grundene kombineret erhverv og beboelse, så man har mulighed for at bo ved siden af sin virksomhed. Hvilket Bo mener må være en fordel.

Kommunen har søgt om at få flere grunde udlagt til erhverv, men ved udlæggelse af grunde til erhverv, ses der på et samlet Nordsjælland, og kommunen fik det svar, at der var ledige grunde i Ølstykke.

Niels Jørgen så gerne, at der var nogle velhavende investorer, der ville sætte penge i jord ved Vejby, og der så ville være mulighed for at påvirke det byggeri, der skal opføres også prismæssigt.

Men lodsejerne skal jo være indforstået med salg af jorden.

Der er brug for, at der flytter unge mennesker til Vejby, da der mangler børn til indskolingen og fodbolden.

Idrætsfaciliteterne er vigtige både for børn og for forældrene, og her har Vejby jo en glimrende Idrætsforening, hvor fodbold og især billard er meget eftertragtede områder. Bo syntes, at det er imponerende, at Vejby billard kan tiltrække de bedste spillere den ene gang efter den anden.

Hvis der er mulighed for det, så kan man sætte sig ind i kommuneplanen, men den er på 1200 sider. Fortid i Vejby omtales på side 114, men tag en drøftelse af, hvad man ønsker af fremtiden i Vejby.

Da der ikke er flere spørgsmål til Bo, slutter Bos oplæg, og Erik takker Bo, fordi han ville komme.

Herefter starter generalforsamlingen kl. 19.40.

### **Dagsorden:**

1. Valg af referent og dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Forslag til plan for kommende år.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af rådsmedlemmer ifølge vedtægterne.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad. 1.

Niels Jørgen vælges til dirigent og Bente til referent.

Niels Jørgen takker for valget, og gør opmærksom på, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Ad. 2.

Erik læser formandsberetningen op.

Der kommer følgende spørgsmål til beretningen:

Henrik vil gerne vide, om Vejbyville har talt med kommunen om planerne for byggeriet - prisen og størrelsen på husene.

Det mener Niels Jørgen ikke. Erik siger, at husene bliver for dyre, og det er Henrik enig i. Henrik synes også, at husene burde kun være 67 kvm., så man kan få boligstøtte til dem. Karl Terpager forklarer, at selv om du bor til leje i en større bolig, så kan du stadig få boligstøtte til de 67 kvm. af boligen.

Niels Jørgen mener, at husene der skal opføres neden for Vejbyville, det hedder "Fællessted", de bliver mindre.

Lokalrådet bør holde kontakt til de lodsejere, der har jord rundt om Vejby, hvis de en dag vil sælge. Det ville være fint, hvis kommunen så ville købe jorden. Der bør sættes meget på børnefamilier, da der mangler børn i Vejby.

Anne vil gerne have, at der bliver afleveret et hørings svar inden d. 12/5, hvor man påpeger, at det skal være mindre grunde til de huse, der skal opføres på grunden ved siden af Netto.

Så kommer der ikke flere spørgsmål og beretningen godkendes.

Ad. 3.

Da Michael ikke er til stede gennemgår Erik regnskaberne for Lokalrådet og for Vejby Nyt.

Regnskaberne godkendes uden bemærkninger.

Ad. 4.

Der er følgende planer for det næste år: Afholdelse af "Naturens Dag" den anden søndag i september, vælgermøde mandag d. 3/11-25 kl. 19 inden kommunevalget, bevare hjemmesiden "Vejby har det hele" og følge

op på siden, så den hele tiden er aktuel, Kirsten Moustén og Niels Jørgen vil stå for dette.

Anni Hansen efterlyser et læskur ved spor 2 på Vejby Station. Erik oplyser, at Michael har skrevet til banen vedr. dette, men har ikke fået noget svar.

Birthe Mortensen spørger, hvor arrangementet søndag d. 27/4 havde været annonceret ud over i Vejby Nyt. Niels Jørgen siger, at det havde været omtalt i Ugeposten og på Facebook, og han havde kontaktet flere af de store virksomheder i Hillerød for at lægge flyers der, men det ville de ikke have. Der var blevet lagt nogle flyers på Hillerød Sygehus, fordi Niels Jørgen kendte en af medarbejderne. Herudover havde Niels Jørgen kontaktet Frederiksborg Amts Avis og flere af de lokale uge aviser, men ingen ville bringe en artikel om arrangementet, de ville kun sætte en annonce i, som der så skulle betales 20.000 kr. for, og det havde Niels Jørgen skønnet blev for dyrt.

Ad. 5.

Der er ikke kommet nogle forslag.

Ad. 6.

Erik og Bente er på valg, men ønsker ikke genvalg. Ingelise Hansen og Kim Langelund vil gerne vælges ind. Ingelise Hansen har boet 20 år i Vejby, og Ingelise sidder i øjeblikket i Lokalrådet som repræsentant for Trongårdsklubben. Kim Langelund er lige flyttet til Vejby og er faldet godt til her. Kim har tidligere haft sommerhus i Rågeleje, og er derfor kommet meget i Vejby, og Kim har altid været glad for Vejby.

De vælges begge.

Ad. 7.

Lars Povlsen vil gerne fortsætte som suppleant, og Bent Madsen vil godt være suppleant. Bent har tidligere siddet i lokalrådet som repræsentant for Forsamlingshuset, men Bent er trådt ud af bestyrelsen for Forsamlingshuset. Lars genvælges, og Bent vælges som ny suppleant.

Ad. 8.

Jørn Jensen vil gerne genvælges som revisor, og Kirsten Jørgensen vil gerne genvælges som bilagskontrollant, og Karl Terpager vil gerne genvælges som bilagskontrollant suppleant. Alle tre genvælges.

Ad. 9.

Niels Jørgen og Bente takker Erik for det store arbejde han har gjort som formand.

Nanna husker, at der en gang blev lagt blomsterløg ved indkørselsvejene til Vejby, men der kommer ingen blomster mere, så Nanna vil gerne høre, om det var noget Lokalrådet evt. kunne financierer. Nanna bliver gjort opmærksom på, at der vist også er penge tilbage hos Oktoberfesten, som man kan søge, og de vist netop kunne søges til forskønnelse af Vejby. Kirsten Jørgensen kan oplyse, at Lene Bannach har plantet noget ved krydset ved Cirkel K.

Birthe Mortensen er bange for, at saltvognen vil ødelægge dem.

Så er der ikke flere spørgsmål. Erik takker Niels Jørgen fordi, han var dirigent og takker deltagerne for god ro og orden, og generalforsamlingen slutter.

Dirigent

Referent

Niels Jørgen Larsen

Bente Christoffersen

